

TE KOOP



A. Vondelingstraat 34, 1314 NC Almere

Bieden vanaf prijs € 410.000,- k.k.

A. VONDELINGSTRAAT 34, 1314 NC ALMERE

DEZE FIJNE EENGEZINSWONING, MET ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUID-ZUIDWESTEN, HEEFT EEN CENTRALE LIGGING OP LOOP AFSTAND VAN HET CENTRUM VAN ALMERE STAD.

BELANGRIJKE KENMERKEN

4-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN STAATSLIEDENWIJK TE ALMERE STAD.

- * 2 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 8,0 m2, en 22,4 m2).
- * Mogelijkheid tot realiseren van meerdere slaapkamers.
- * Lichte woonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval.
- * Moderne badkamer in 2023 gerealiseerd.
- * Rolluiken aanwezig bij de slaapkamers aan de achterzijde.
- * Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten.
- * Ruime open tweede verdieping met dakkapel.
- * Centraal gelegen op korte afstand van NS-station Almere Stad Centrum.
- * Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 106m2.
- * Perceel oppervlak: 110m2.
- * Bouwjaar: 1987
- * Energielabel: A
- * Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF VAN € 410.000,00,- k.k.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

A. VONDELINGSTRAAT 34, 1314 NC ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, een nette toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping met eronder een praktische trapkast.

De toiletruimte (2023) is modern uitgevoerd en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. De ruimte is geheel betegeld en afgewerkt met een verlaagd plafond met ingebouwde spots.

Vanuit de hal betreedt u de woonkamer met open keuken.

De keuken is uitgevoerd in een ruime hoekopstelling en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken beschikt over een kunststof houtlook aanrechtblad en lichte fronten. Daarnaast beschikt de keuken over de diverse inbouwapparatuur, waaronder een brede inductiekookplaat, RVS-afzuigschouw, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is tuingericht. Via de dubbele openslaande deuren betreedt u vanuit de woonkamer de zonnige achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van een nette laminaatvloer.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot twee slaapkamers (resp. circa 8,0 m², en 22,4 m²) en de badkamer.

De royale slaapkamer die zich aan de achterzijde van de woning bevindt is voorzien van rolluiken. Deze slaapkamer is zo ruim, doordat de voormalige twee slaapkamers bij elkaar zijn gevoegd. De slaapkamer is eenvoudig weer te splitsen in twee slaapkamers.

De moderne badkamer is geheel betegeld tot aan het plafond en beschikt over een tweede zwevend toilet, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan, een grote spiegel met verlichting, een designradiator en een comfortabele douchehoek met glazen wand en deur. De douche is voorzien van zowel een stortdouche als een handdouche. Het verlaagde plafond met spots zorgt voor een moderne afwerking.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette houtlook laminaatvloer.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Deze verdieping bestaat uit een royale open ruimte, die met een laag muurtje van de overloop is afgescheiden. Aan de achterzijde is er een dakkapel geplaatst, voorzien van kunststof kozijnen, waardoor er extra ruimte en licht inval is.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens is er een mechanische ventilatie unit aanwezig. Achter de knieschotten, voorzien van schuifdeuren, is extra bergruimte aanwezig.

Het mogelijk om op de tweede verdieping nog één of twee extra slaapkamer(s) te creëren.

De tweede verdieping is voorzien van een lichte laminaat vloer. De nok is iets verlaagd en voorzien van inbouwspots.

TUIN

De achtertuin is gelegen op het aantrekkelijke zuidwesten. Hierdoor kunt u gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon.

De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin is geheel betegeld en voorzien van diverse licht punten. De rechterzijde van de tuin is voorzien van een speelse plantenbakkenwand, die als scheidingswand dient. De linkerzijde en achterzijde zijn voorzien van een houten schutting. En er is een achterom aanwezig.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging, voorzien van elektra.

Aan de gevel van de woning is een zonnescherf aanwezig, ideaal voor het creëren van schaduw op zonnige dagen. Ook is er een buitenkraan aanwezig.

LIGGING

De woning is gelegen aan de A. Vondelingstraat in de Staatsliedenwijk van Almere Stad. Een fijne en centraal gelegen woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is bijzonder praktisch. Vanuit de woning bereikt u het Centrum van Almere Stad binnen enkele minuten, zowel lopend als fietsend. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés, supermarkten, de bioscoop en diverse andere voorzieningen. Ook het NS-station Almere Centrum is goed bereikbaar, met uitstekende treinverbindingen richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en groen. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten en winkels op korte afstand gelegen.

Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden in de omgeving. Almere beschikt over diverse parken, wandel- en fietsroutes en recreatiegebieden. Ook het Weerwater en de omliggende groengebieden zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen eveneens goed bereikbaar. Via de A6 en A27 rijdt u eenvoudig richting Amsterdam, 't Gooi, Utrecht en Lelystad.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 410.000,00,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

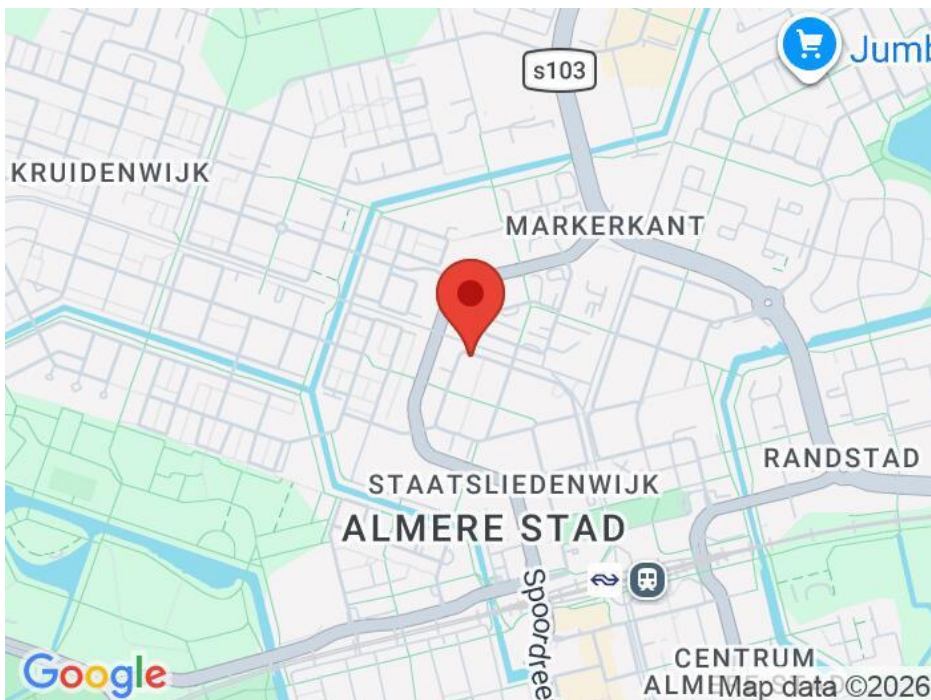
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 410.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 353 m ³
Perceel oppervlakte	: 110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, Bodemisolatie
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

A. Vondelingstraat 34
1314 NC ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

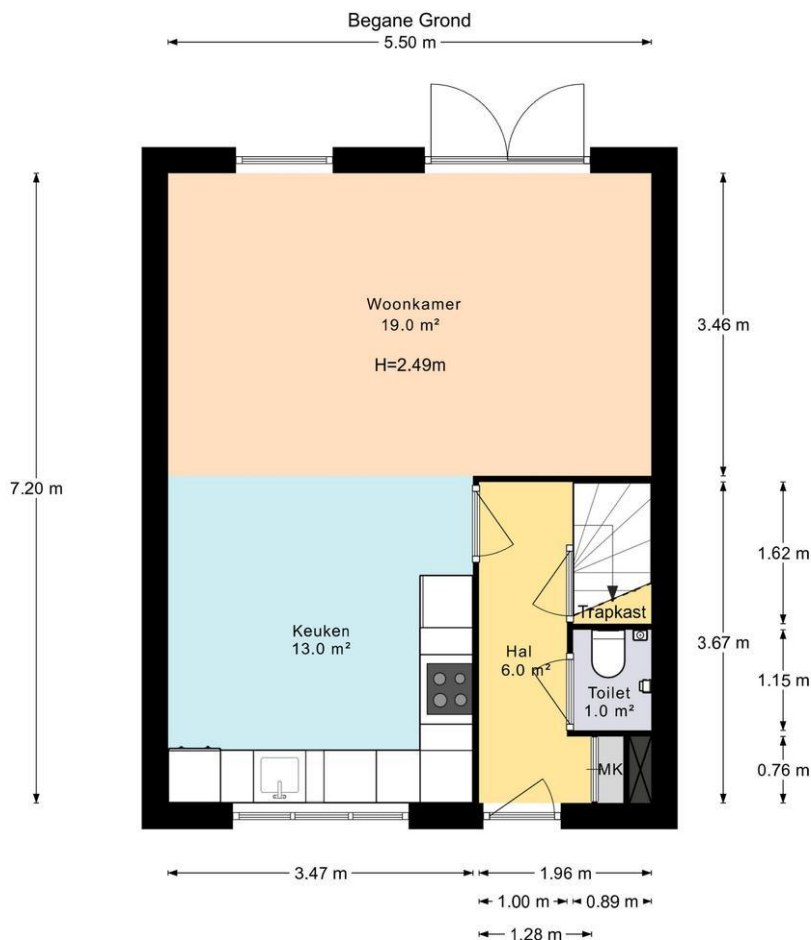


Foto's



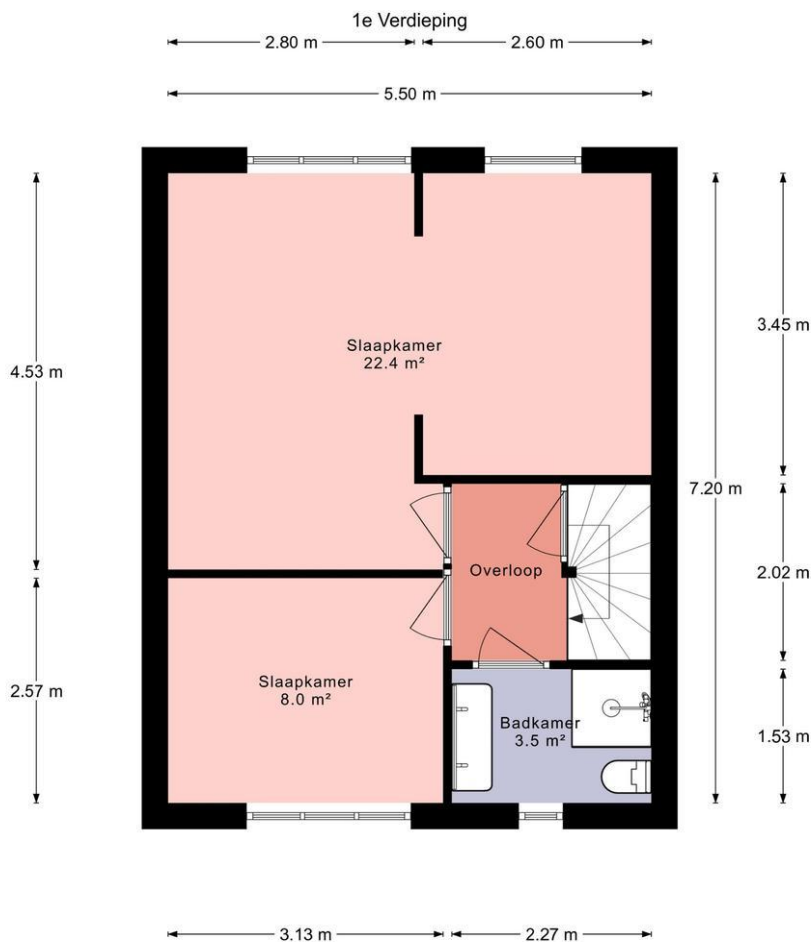
Plattegrond

A. Vondelingstraat 34



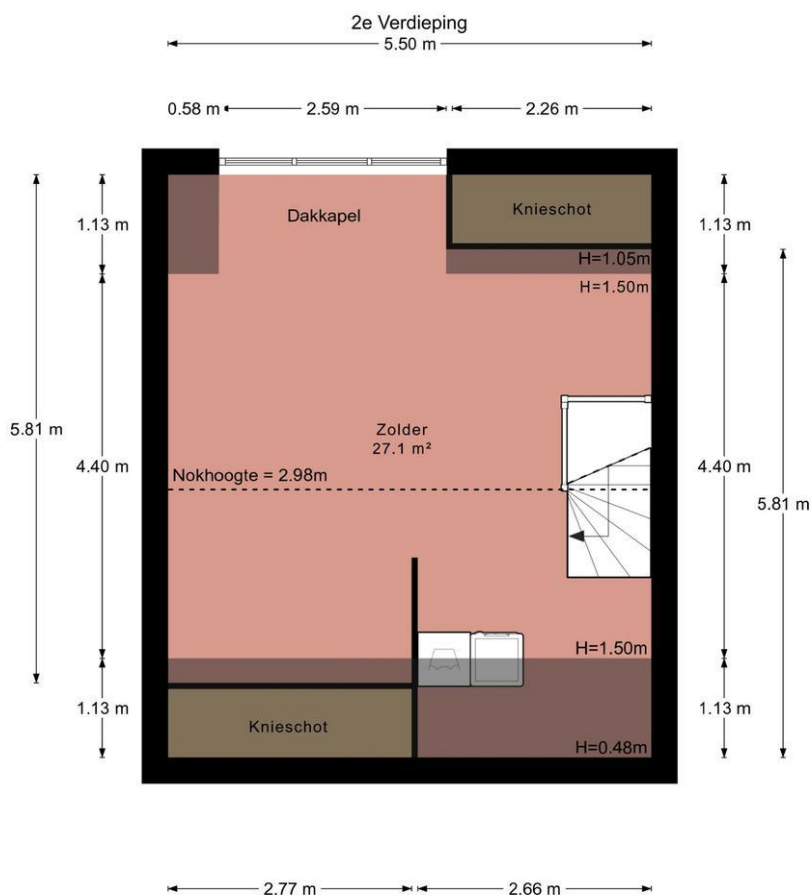
Plattegrond

A. Vondelingstraat 34



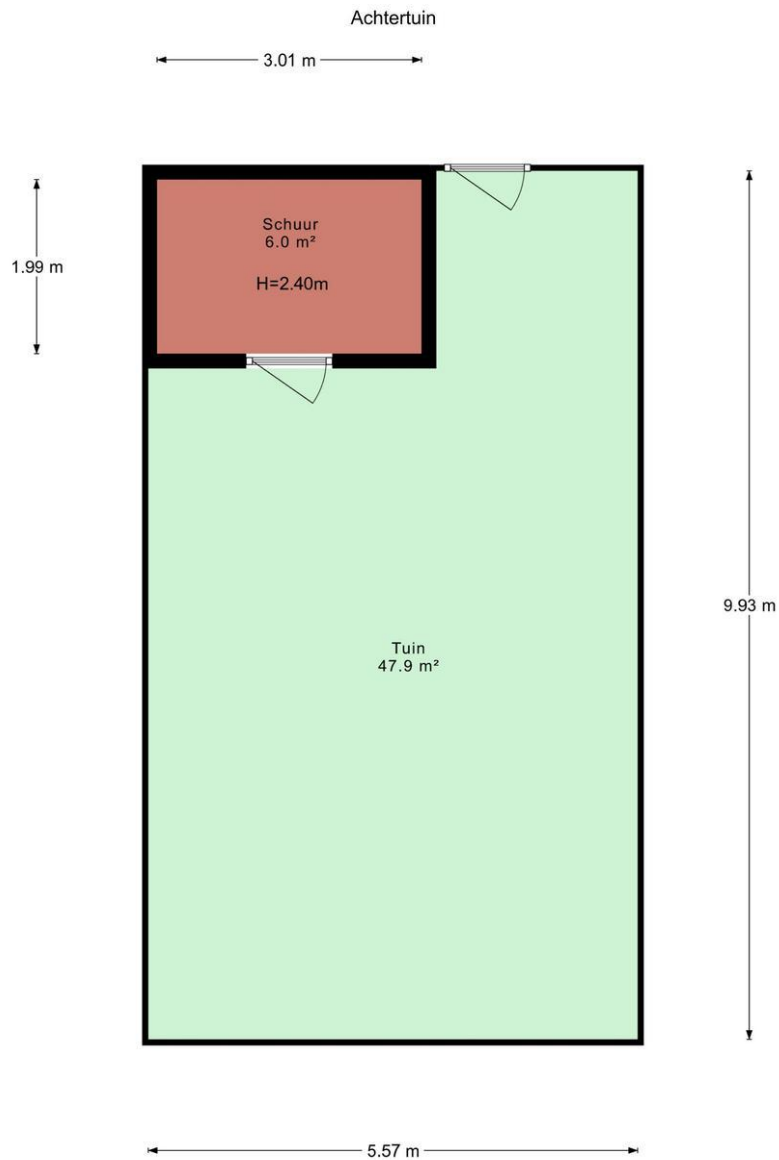
Plattegrond

A. Vondelingstraat 34



Plattegrond

A. Vondelingstraat 34



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

